



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ispostava Križevci

KLASA: UP/I-361-03/17-01/05

URBROJ: 2137/1-05/206-17-05

Križevci, 22. 03. 2017.

... rješenje je pravomoćno
danom 31-03-2017
Križevcima



Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, HR-48260 Križevci, Paška ulica 15, OIB 97768400261, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru INAGRO, d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, HR-48260 Križevci, Paška ulica 15, OIB 97768400261 :

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti - točilište junadi (kapaciteta do 490 uvjetnih grla) i 2 pomoćne poljoprivredne zgrade,

na građevnoj čestici koja se sastoji od k.č.br. 3932, 3935 i dio 3934, k.o. Potočec, na poljoprivrednom zemljištu Široko Brezje,

u skladu sa Glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 167-16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3296, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake T.D. 167/16, od 12.mj. 2016. godine, ovlaštenu projektant Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA _P 1/5,
2. Građevinski projekt oznake T.D. 167/16, izrađen u 12. mj. 2016. godine, ovlaštenu projektant Marko Kašik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3394 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273) - MAPA _P 2/5,
3. Strojarski projekt – hidro instalacije (projekt vode i odvodnje) oznake T.D. 107/2016, od 12.mj. 2016. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 967 (TEHNOTERM društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, građevinarstvo, projektiranje i trgovinu HR-43000 Bjelovar, V. Holjevca 25, OIB 47066287342) - MAPA _P 3/5

4. Elektrotehnički projekt - Projekt električnih instalacija oznake T.D. 43/2016 , od 12. mj. 2016. godine, ovlašteni projektant Anton Beti, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 715 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Anton Beti , dipl. ing. el. HR-48260 Križevci, Paška ulica br. 15, OIB 87108381998) - MAPA _P 4/5,
 5. Geodetski projekt oznake 329/2016 , od 12.mj. 2016. godine, ovlašteni projektant Vesna Kovač, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 577 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Vesna Kovac, dipl. ing. geod. HR-48260 Križevci, Frankopanska ul. 26, OIB 89356276663) - MAPA _P 5/5,
 6. Elaborat zaštite od požara oznake E 1/2, ZOP 167-16, izrađen u 12. Mjesecu 2016. godine po glavnoj projektantici Martina Kašik, dipl. ing. arh, broj ovlaštenja A 3296, 3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273),
 7. Elaborat zaštite na radu E 2/2 , ZOP 167-16, izrađen u 12. mjesecu 2016. god. po glavnoj projektantici Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3296, 3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. HR-48260 Križevci, Trg Sv. Florijana 5, OIB 13059805273).
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana izvršnosti i pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu prijaviti početak ili nastavak građenja najkasnije osam dana prije početka odnosno nastavka građenja.
- IV. Građenje građevine, uređaja , opreme i infrastrukture, u smislu vanjskog izgleda te uređenje građevne čestice treba dovršiti u roku od sedam godina, računajući od datuma u prijavi početka građenja . Smatra se da je investor pristupio građenju sa danom prijave početka građenja .

OBRAZLOŽENJE

Investitor INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge , HR-48260 Križevci, Paška ulica 15, OIB 97768400261 , je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.02.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poljoprivredne djelatnosti, tovilište junadi kapaciteta do 490 uvjetnih grla i 2 pomoćne poljoprivredne zgrade ,

na postojećoj građevnoj čestici koja se sastoji od k.č.br. 3932, 3935 i dio 3934, k.o. Potočec, na poljoprivrednom zemljištu Široko Brezje, kako je navedeno u točki I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
 - priložena je Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake ZOP 167-16, od 12. mjeseca 2016. godine , izdana po ovlaštenom projektantu Martina Kašik, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3296 (KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o. , 48260 Križevci) ,

b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti Broj R-14-16, od 27. 12. 2016. god., redni broj evidencije 25/13 - "Projekt", d.o.o. za projektiranje i građenje, Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola br. 4 - ovlaštenu revident Miroslav Prgin, dipl. ing. građ. , G 135,

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava kopriivničko-križevačka, Inspektorat unutarnjih poslova – Potvrda KLASA: 511-06-04/5-333-16/2-17.III, izdana 15. 02. 2017. godine,
- Hrvatske vode , pravna osoba za upravljanje vodama , Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220 - Potvrda KLASA: 325-01/17-07/0000458, URBROJ: 374-3107-1-17-2, od 13.02.2017. godine
- Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode - Potvrda glavnog projekta KLASA: 351-02/17-01/16, URBROJ: 2137/1-05/17-17-2, od 09.veljače 2017. godine,

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru , Zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul. 1672, k.o. 315672 Potočec, od 02. 02. 2017. godine, pod brojem Z-1608/2017 i z.k.ul. br. 735, k.o. 315672 Potočec , broj dnevnika Z-10790/20,
- Ugovor o građenju od 22. 03. 2017. godine sklopljen između vlasnika parcela Igor Novosel, Križevci , Paška ul. 15 i investitora (podnosioca zahtjeva) Inagro , d.o.o. Križevci, Paška ul. 15 , ovjeren od javnog bilježnika Višnja Tušek iz Križevaca – Broj OV-2386/17 , dana 22. 03. 2017. godine .

Postojeće građevine dokazuju se Potvrdom glavnog projekta klasa: 361-08/10-01/27, ur. br. 2137/1-06/203-13-12, ur. br. 2137/1-06/203-13-12, izdana 30. 12. 2013. godine u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Križevci i Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-05/4851, URBROJ: 2137/1-05/204-16-11, od 26. 09. 2016. godine , izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Križevcima, izvršno dana 19.10. 2016 . godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3.

DOSTAVITI:

- (1.) INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge , HR-48260 Križevci, Paška ulica 15 ,
- sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. IGOR NOVOSEL, 48260 Križevci, Paška ulica 15,
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis predmeta , ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Česma –Glogovnica“ , Ulica Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar,
4. Ured državne uprave , Ispostava Križevci, Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12 .